

(สำเนา)

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

เรื่อง

กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์
ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗



ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗

.....

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)
พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ จากผู้ที่ได้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อเป็นรายได้
และนำไปใช้ในกิจการตามอำนาจหน้าที่ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่สมควรรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗/๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว และนายอำเภอสันป่าตอง จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตท้องที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว นับถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“**ที่ดิน**” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“**ที่ดินของรัฐ**” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“**ผู้รับอนุญาต**” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามความในมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“**ค่าตอบแทน**” หมายความว่า จำนวนเงินที่ผู้รับอนุญาตต้องเสียเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

“**พนักงานเจ้าหน้าที่**” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายความว่า หน่วยงานราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของ ราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

ข้อ ๔ การอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การดำเนินการ การออกใบอนุญาต การยกเลิกและเพิกถอนใบอนุญาต ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดไว้ในประมวล กฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินของรัฐ ดังต่อไปนี้ต้องเสียค่าตอบแทนตามอัตรา ท้ายข้อบัญญัตินี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือ ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๖ ให้ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ท่าวังพร้าว เสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว ตามบัญชีอัตราค่าตอบแทน ที่กำหนดท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดระยะเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไปภายในสิบห้าวัน นับแต่วันครบปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐรายใดไม่ชำระค่าตอบแทนภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนค่าตอบแทนสำหรับปีนั้น

ข้อ ๙ เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นเงินค่าตอบแทน และถือเป็นรายได้ขององค์การบริหาร ส่วนตำบลท่าวังพร้าว

ข้อ ๑๐ เงินค่าตอบแทนให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดเชียงใหม่ในอัตราร้อยละสี่สิบ ของค่าตอบแทนภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๑๑ ผู้รับอนุญาตรายใดมีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว ไม่ชำระค่าตอบแทนภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๗ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท

ข้อ ๑๒ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกระเปียบ ประกาศหรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ธนวัฒน์ สิงห์กันท์

(นายธนวัฒน์ สิงห์กันท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพร้าว

อนุมัติ

ศักดิ์ชาย วงศ์นิษฐ

(นายศักดิ์ชาย วงศ์นิษฐ)

นายอำเภอสันป่าตอง

บัญชีอัตราค่าตอบแทนทำยข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าวังพริ้ว

เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๗

ลำดับ	ประเภทที่ขออนุญาต	อัตราค่าตอบแทน	หมายเหตุ
๑	ตามมาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีทบวงกรมเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ (ข) กรณีผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ (ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข)	- ได้รับการยกเว้น - ไร่ละ ๒๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่ - ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	
๒	ตามมาตรา ๙ (๒) หรือ ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ก) กรณีการขุดหรือคูทราย (ข) กรณีการขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ	- ลูกบาศก์เมตรละ ๒๔ บาท - ลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท	